

## ПЛАН

**мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме № 15А по улице 250-летия Челябинска  
на 2020 год.**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Тариф/руб. Сумма за год	
1	Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)	Мытье л/клеток	Тариф – 1,23 руб./кв.м. В месяц – 11 223,70 руб. В год – 134684,40 руб.	
		Подметание л/клеток		1 раз в неделю
		Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.		1 раз в год в летний период
		Уборка подвала от мусора		По мере необходимости
2	Уборка придомовой территории в зимний период	уборка свежевыпавшего снега	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 23451,15 руб. В год – 257413,80 руб.	
		Уборка от наледи и льда		1 раз в месяц
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в сутки в дни снегопада
		Посыпка песком или смесью песка с хлоридами		1 раз в сутки во время гололеда
		Привлечение снегоуборочной техники		по мере необходимости
3	Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка мусора		
		Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в неделю
		Кошение		1 раз в сутки  В период с мая по октябрь (по мере необходимости)
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	Герметизация внутренней водосточной системы	Тариф – 4,57 руб./кв.м. В месяц – 41701,07 руб. В год – 500412,84 руб.	
		Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2020-2021 гг.		В период с мая по август (по мере необходимости)  Частичная замена запорной арматуры на системе отопления в подвале. Частичный ремонт системы ХГВС по подвалу с заменой запорной арматуры.
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в подвальных помещениях. Ремонт и регулировка системы центрального отопления.	В период с сентября по декабрь	

		Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.	В период с ноября по февраль (по мере необходимости)	
6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год (март, сентябрь)	Тариф – 7,72 руб./кв.м. В месяц – 70444,69 руб. В год – 845336,28 руб.
		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, мусоропровода, вентиляции и т.д.	по мере необходимости	
7	Дератизация	дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	5000 руб./мес.
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	круглосуточно	Тариф – 1,02 руб./кв.м. В месяц – 9307,46 руб. В год – 111689,52 руб.
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	Тариф – 0,25 руб./кв.м. В месяц – 2281,24 руб. В год – 27374,88 руб.
10	Обслуживание лифта	Обслуживание лифтов	Ежемесячно	Тариф – 4,57 руб./кв.м. В месяц – 41701,07 руб. В год – 500412,84 руб.

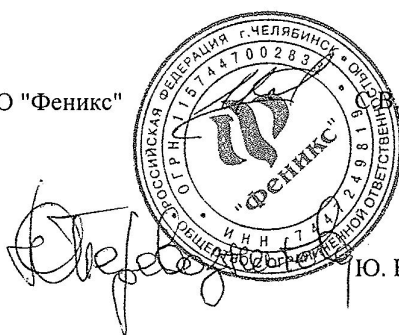
Согласовано:

Генеральный директор ООО "Феникс"

В. Метелев

Утверждено:

Председатель совета МКД



Ю. Н. Первозникова